

商丘师范学院历史文化研究中心建设项目合同

合同编号:

签署地点: 商丘师范学院

甲方: 商丘师范学院

乙方: 河南一创艺术发展有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就商丘师范学院历史文化研究中心建设项目事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 商丘师范学院历史文化研究中心建设项目
2. 项目地点: 商丘师范学院平原路校区艺术楼三楼
3. 建设规模: 主展厅面积约1050m², 外厅面积约530m²

二、采购范围及承包方式

1. 采购范围: 设计、施工、布展一体化总承包。包含但不限于: 总承包价范围内的文案脚本撰写(布展文案、讲解与宣传、培训与运维方案等)、效果图设计、施工图设计、施工(保质量、保安全、保文明)、布展及其实施方案、工程量清单、售后服务等。

(1) 设计范围(包含但不限于以下内容): 设计内容包含方案设计(含设计说明、设计图纸(含效果图、平面图、施工图等))、后续深化优化设计、施工图设计、布展陈列设计、展馆强电系统设计、展陈照明系统设计、展陈弱电系统设计、多媒体系统集成设计、多媒体展项设计、土建改造设计、室内外宣传及导视标牌设计、装修等设计,以及施工过程中的后续服务(包括但不限于设计交底、图纸会审配合、现场指导答疑、设计变更处理、验收配合、进度配合及解决施工中突发的设计问题等)全部内容。

(2) 施工布展范围: 按甲方确认的施工图进行施工,承担本建设项目的全部工程的施工、布展、与项目相关全部设备及材料的采购及安装;直至竣工验收、调试及整体移交、不少于10人的人员培训、质量缺陷责任期内、质保服务期内的

缺陷修复等相关工作；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、信息等管理和控制。

2. 阶段成果及材料要求：设计文件成果应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的设计深度要求。设计成果不限于可以多于以下内容和规定，且每阶段成果须提供电子文档和不少于5套的纸质文档：

（1）第一阶段：a. 方案设计说明、设计构想（项目构成及总体构想、布展设计的特点及亮点、展示大纲（至少三级纲）的编写、平面布置及流线说明、重要节点的处理和说明等）。b. 规划设计总平面图、各展示区域的效果图和整体效果图，以及其它能清晰反映设计思路和形式的相关图纸。c. 分析图、布展流线图、功能流线分析图、室内外交通、出入口分析图、室内环境分析图。d. 布展效果图。e. 设计单位可根据自身设计特点，增加图纸或其他表现手段，更为有效的阐述设计意图。f. 甲方认为其他需要展陈的图表内容。

（2）第二阶段：乙方根据甲方要求对设计方案进行深化细化设计，并出具深化图纸方案，完全满足甲方关于展陈内容、形式和标准等设计和采购要求，在最终设计方案经甲方书面认可后，乙方将进行施工图设计工作，制作并提交全套施工图设计成果文件包括但不限于：施工图；土建及装饰材料名称、品牌、型号、规格、参数等清单；多媒体及数字化设备配置名称、品牌、型号、规格、技术参数等清单。

（3）第三阶段：确定施工图预算。在合同限价内提供详细施工图预算并经甲方审计确认。

（4）第四阶段：施工阶段严格按照甲方已确认的图纸进行施工，进场施工材料必须满足国家相应施工规范、环保要求、消防要求等；进场材料在获得甲方确认后方可投入使用，甲方的认可，并不免除乙方的产品质量责任。项目施工完毕后提供竣工资料，含电子版+盖章完整纸质版共3套。若所提供成果文件的份数不足以供甲方使用，乙方须按甲方要求的份数再次提供。

三、服务期限

工期要求：合同签订之日起 74 日历天（含设计周期和施工布展工期）。

1. 设计周期： 8 日历天；施工布展工期： 66 日历天。

2. 如遇不可抗力导致工期延误，经甲方确认后可顺延工期，但不增加费用。

不可抗力是指所不能预见、不能避免且不能克服的客观情况包括但不限于自然灾害等，乙方主张不可抗力须在事件发生后48小时内向甲方提供合法书面证明，否则不予认可。

四、工程质量

1. 设计质量标准：达到国家现行有关设计技术标准及行业现行标准；
2. 施工质量标准：乙方必须严格按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范、建筑装饰工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

五、合同价款

总承包价为 大写：叁佰壹拾叁万元整，小写：¥3130000.00 元。（包含完成本项目有关的所有费用，包括但不限于设计、施工、布展、垃圾清运、税费、材料费、人工费等）。

市场价格波动不调整合同价格。

六、设计成果及施工材料供应

1. 乙方交付的技术成果文件、份数及时间约定如下：

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案设计成果文件	按甲方要求	3	纸质版和电子版
2	相关设计成果文件	按甲方要求	满足项目需要	纸质版和电子版
3	施工图设计成果文件（技术规范等文件）	按甲方要求及工程进度需要	6	纸质版和电子版
4	平面布展设计	按甲方要求	满足项目需要	纸质版和电子版
5	施工图预算、主要材料设备清单	按甲方要求及工程进度需要	按甲方要求提交	纸质版和电子版
6	竣工图（竣工资料）	按甲方要求	3	纸质版和电子版
7	其他文件	按甲方要求及工程进度需要	按甲方要求提交	纸质版和电子版
若所提供成果文件的份数不足以供甲方使用，乙方须按甲方要求的份数提供				

2. 施工中乙方采购的主要材料须经甲方认可后方可使用。甲方的认可，并不免除乙方的产品质量责任，乙方违反约定采购或使用不合格材料和工程设备的，

(6) 技术标准、规范及有关技术文件等;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件(包括招标文件及附件、投标文件及附件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 本合同未尽事宜,按照《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)通用条款执行。若有其他内容由双方协商解决,另行签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同所有附表、双方签字确认的设计成果文件等均为合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字盖章后生效;合同壹式玖份,甲方执陆份、乙方叁份,具有同等法律效力。

甲方(公章): 商丘师范学院

地 址: 商丘市平原中路55号

法定代表人: 陈向炜

委托代理人: 董万里

电 话: 0370-3111920

开户银行: 建设银行商丘分行营业部

账 号: 41001501627052500074

乙方(公章): 河南一创艺术发展有限公司

地 址: 郑州市金水区经三北路32号2幢1单元17层

法定代表人: 李国庆

委托代理人: 董万里

电 话: 0371-63393299

开户银行: 中信银行郑州蓝堡湾支行

账 号: 7391810182600002261

2015 年 8 月 22 日

2015 年 8 月 22 日