

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	河南省药品监督管理局	施工单位	北京华美装饰工程有限公司
工程名称	河南省药品监督管理局花园路21号院金质大厦维修改造施工项目	承包方式	施工联合体
建筑面积	24485 m²	层 数	地下1层，地上16层，局部裙房4层
工程范围	主体加固、屋面、装修、水、电、通风、智能建筑	结构类型	框架
合同总价	2588.648462万元（不含消防联合体）	工程地点	郑州市花园路21号院金质大厦
合同开工日期	2024年10月28日	实际开工日期	2024年10月28日
合同竣工日期	2025年05月20日	实际竣工日期	2025年7月15日
合同工作天数	210天	实际工作天数	261天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
扬尘管控等原因（详见附件）。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，为合格工程			
施工单位：北京华美装饰工程有限公司			
建设单位：河南省药品监督管理局			
施工单位（公章）：		单位负责人：李永涛	项目经理：董浩
			2025年8月21日
总监理工程师意见		合格 李永涛（公章）	2025年8月21日

工程竣工验收意见表

监督号：

共 3 页第 1 页

工程名称	河南省药品监督管理局花园路 21 号 院金质大厦维修改造施工项目		建筑面积 (m ²)	24485 m ²	
建设单位	河南省药品监督管理局		合同总价 (万元)	2588.648462 万元 (不含消防联合体)	
合同开、竣工日期	2024 年 10 月 28 日至 2025 年 5 月 20 日	实际开、竣工日期	2024 年 10 月 28 日至 2025 年 7 月 15 日	竣工验收时间	2025 年 8 月 21 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	建设单位：河南省药品监督管理局 监理单位：中科华水工程管理有限公司 设计单位：河南省第二建设集团有限公司 施工单位：北京华美装饰工程有限公司 (验收组人员名单附后)				
验 收 方 案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节作全面评价，形成参加验收组人员签署的工程竣工验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 2 页

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

河南省第二建设集团有限公司受我单位委托,对河南省药品监督管理局花园路 21 号院金质大厦维修改造施工项目进行了施工图设计,在安全、适用、经济三大原则的指导下,坚持以人为本,适度超前的思路,对结构、外观、环境做出了较为详细的设计。该单位设计人员能深入现场,并根据施工进度,对施工过程中各重要环节进行检验,较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后,中科华水工程管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用、复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好地保证了工程监理任务。

北京华美装饰工程有限公司在投标、中标以及签订施工合同后,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、规程要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中,能较好地履行施工合同,本工程符合设计及施工规范规定,观感较好,顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号:

共 3 页第 3 页

验收意见	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 杨明 王曉雯 王健俊 项目负责人: 杨明 单位负责人: 冯战光 (公章) 2025 年 8 月 21 日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 董浩 叶金海 周佳佳 项目负责人: 董浩 梁程 单位负责人: 李忠生 (公章) 2025 年 8 月 21 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 黄展阳 刘孔鸣 项目负责人: 李永涛 单位负责人: 郝超 (公章) 2025 年 8 月 21 日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 葛仕志 李斌 黄毅 项目负责人: 葛仕志 单位负责人: (公章) 2025 年 8 月 21 日
	综合验收等级: 合格	