

评标报告

项目名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区农村环卫一体化项目

项目编号：孟津政采招标(2025)0010-1号

分包名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区农村环卫一体化项目

分包编号：孟津政采招标(2025)0010-1号-1

采购人：洛阳市孟津区城市管理局

采购代理机构：河南省翥致工程管理服务有限公司

评标日期：2025-09-08

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区农村环卫一体化项目
- 2、采购人：洛阳市孟津区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南省翥致工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：孟津政采招标(2025)0010-1号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：16 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-09-08
- 9、开标地点：孟津区公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2025-09-08
- 11、评标地点：孟津区公共资源交易中心评标五室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年09月08日 09:10，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家。
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳国盛综合服务有限公司	88866360.00
2	洛阳龙众物业管理服务有限公司	89071800.00
3	洛阳贵祥物业管理有限公司	89032530.60
4	洛阳泽祥物业管理有限公司	88918092.90

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：孙致远,孙惠,张艳风,张新敏,郭鹏辉,黎小敏,畅伟锋,王艳,孙亚利,王基生

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳泽祥物业管理有限公司	洛阳贵祥物业管理有限公司	洛阳龙众物业管理服务有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司
1	中小企业政策	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过

3	洛阳市政府采购 供应商信用 承诺函	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投 标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过
资格审查人员：孙惠,孙致远,郭鹏辉

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳泽祥物 业管理有限公 司	洛阳龙众物 业管理服务有 限公司	洛阳国盛综 合服务有限公 司	洛阳贵祥物 业管理有限公 司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
6	相关承诺要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过
2、详细评审。
2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳国 盛综合 服务有 限公司	888663 60.00	15.00	5.00	51.86	6.00	77.86	1
2	洛阳贵 祥物 业管理 有限公 司	890325 30.60	14.97	3.00	48.71	2.00	68.68	2
3	洛阳泽 祥物 业管理 有限公 司	889180 92.90	14.99	3.00	46.57	2.00	66.56	3
4	洛阳龙 众物 业管理 服务有 限公 司	890718 00.00	14.97	3.00	0.00	4.00	21.97	4

2.2 分项得分
2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳国盛综合服务有限公司	88866360.00	15.00
2	洛阳贵祥物业管理有限公司	89032530.60	14.97
3	洛阳泽祥物业管理有限公司	88918092.90	14.99
4	洛阳龙众物业管理服务有限公司	89071800.00	14.97

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳泽祥物业管理有限公司	洛阳贵祥物业管理有限公司	洛阳龙众物业管理服务有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司
1	服务承诺	3.00	3.00	3.00	3.00
2	车辆投入	0.00	0.00	0.00	2.00
	汇总	3.00	3.00	3.00	5.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		畅伟锋	王基生	孙亚利	张艳风	张新敏	王艳	黎小敏	汇总
1	洛阳国盛综合服务有限公司	46.00	60.00	59.00	49.00	55.00	51.00	43.00	51.86
2	洛阳龙众物业管理服务有限公司	39.00	54.00	49.00	48.00	54.00	49.00	42.00	0.00
3	洛阳贵祥物业管理有限公司	41.00	53.00	52.00	49.00	54.00	50.00	42.00	48.71
4	洛阳泽祥物业管理有限公司	37.00	52.00	48.00	44.00	54.00	46.00	45.00	46.57

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳贵祥物业管理有限公司	洛阳泽祥物业管理有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司	洛阳龙众物业管理服务有限公司
1	企业业绩	2.00	2.00	6.00	4.00
	汇总	2.00	2.00	6.00	4.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳国盛综合服务有限公司	88866360.00
2	第2中标候选人	洛阳贵祥物业管理有限公司	89032530.60
3	第3中标候选人	洛阳泽祥物业管理有限公司	88918092.90

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳国盛综合服务有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：